



*Boardinghouse
&
Apartments*

Unsere Buchungs- und Geschäftsbedingungen

Wir sind bemüht den Buchungsablauf so unkompliziert wie möglich abzuwickeln, damit Sie Ihren Urlaub unbeschwert genießen können. Bei Fragen wenden Sie sich bitte per E-Mail oder telefonisch an uns.

info@elbe-boardinghouse.de • www.elbe-boardinghouse.de

Bürozeiten: Mo. – Fr. von 9:00 Uhr – 12:00 Uhr

Fon +49 (0) 4128 – 941 22 68

Fax +49 (0) 4128 – 941 22 69

Wir wünschen Ihnen eine angenehme, stressfreie Anreise
und einen erholsamen Urlaub bei uns an der Elbe!

Vielen Dank.

§ 1 Vermieter

Das Apartment (Bielenberg) im ist Eigentum von:

Simone Fuhrmann und Alexander Milosavljevic, wohnhaft Bielenberg 37, 25377 Kollmar, nachfolgend Vermieter genannt. Die Adresse der Apartments lautet: Bielenberg 37, 25377 Kollmar.

§ 2 Buchung

Die Buchung erfolgt über das Online-Portal oder per Telefon. Die Buchungsbestätigung erfolgt schriftlich per Mail. Mit der Buchung werden die AGB's verbindlich anerkannt. Bei der telefonischen Buchung kommt der Vertrag durch Abgabe der Willenserklärung am Telefon und die telefonische oder schriftliche Bestätigung durch den Vermieter zustande. Das Apartment darf höchstens mit der bei der Buchung angegebenen Personenanzahl genutzt werden.

§ 3 Mietzahlung

Nach der Buchungsbestätigung muss eine Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtmietkosten innerhalb von 10 Tagen geleistet werden. Die Restzahlung ist 60 Tage vor der Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Mietpreis umgehend zu überweisen ggf. dem Vermieter in bar zu bezahlen. Dies erfolgt in Absprache mit dem Vermieter. Eine Kautions wird erhoben. Der Mieter zahlt in diesem Fall an den Vermieter eine Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in Höhe von 300€. Die Kautions ist bei Ankunft fällig und ist nicht verzinslich. Sie wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und nach Wohnungsabnahme durch das Housekeeping auf das Konto des Mieters zu rückerstattet, sofern keine Schäden vorliegen.

§ 4 Nebenkosten I Kurtaxe

Die Nebenkosten für Wasser, Gas und Strom, die Nutzung des PKW-Stellplatzes sowie die Nutzung des WLAN sind im Mietpreis enthalten. Des Weiteren ist die Endreinigung enthalten. Die Wohnung ist besenrein zu übergeben und der Müll zu entsorgen. Bettwäsche und Handtücher sind einmalig im Preis enthalten. Bei einem längeren Aufenthalt wechseln wir diese gerne gegen eine Gebühr von 10€ pro Person und Bett. Eine Kurtaxe wird nicht erhoben.



§ 5 Schlüssel I Übergabe

Der Vermieter übergibt den Schlüssel am Objekt oder nach einer individuellen Absprache. Nach Abreise werden die Schlüssel zurückgegeben. Gehen Schlüssel verloren, sind die Kosten der gesamten Schließanlage und eine zusätzliche Bearbeitungsgebühr von € 50,00 an den Vermieter zu entrichten.

§ 6 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung nicht pünktlich um 15.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag muss die Wohnung ab 10.00 Uhr zur Endreinigung zur Verfügung stehen. Die Geschirreinigung ist nicht in der Endreinigung enthalten und wird vom Mieter durchgeführt. Die Wohnung ist besenrein zu übergeben und der Müll in die entsprechenden Behältnisse neben den PKW Stellplätzen zu entsorgen. Bettwäsche bitte abziehen.

§ 7 Allgemeine Verpflichtungen I Hausordnung

Der Mieter ist gehalten, sich insbesondere bzgl. der Lautstärke rücksichtsvoll zu verhalten, um Andere nicht zu beeinträchtigen. Die Apartments werden mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch des Apartment, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

§ 8 Rauchen und offenes Feuer

Das Rauchen in den Apartments und auf dem Grundstück ist nicht gestattet. Offenes Feuer, Grillen und Feuerwerk ist wegen der erhöhten Brandgefahr bei Reetdächern verboten. Bei Zuwiderhandlung gegen die Hausordnung behalten wir uns vor, den Mietvertrag ohne Erstattung aufzukündigen und Ihnen einen Sonderreinigung in Höhe von 150€ in Rechnung zu stellen.

§ 9 Internetnutzung

Der Mieter kann den per Username/Passwort geschützten WLAN-Zugang nutzen, ist aber verpflichtet, keine fremden Schutzrechte (z. B. Urheberrechte, Markenrechte, Patentrechte und Datenbankrechte) zu verletzen, keine Dienste zum Abruf oder zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Informationen zu nutzen und keine Inhalte verleumderischen, beleidigenden oder volksverhetzenden Charakters zu verbreiten oder gegen sonstige Gesetze zu verstoßen. Der Vermieter stellt dem Mieter deshalb den Internetzugang nur authentifiziert zur Verfügung und wird gemäß Telekommunikationsgesetz (TKG) dessen Verbindungsdaten speichern bzw. speichern lassen. Im Falle eines rechtswidrigen Gebrauchs des Internetzgangs wird somit der Mieter haftbar gemacht. Insofern muss die Zugangsidentifikation zum WLAN vom Mieter besonders sorgfältig verwahrt werden, damit sie keinem Dritten zugänglich ist.

§ 10 PKW-Stellplatznutzung

Zum Apartment gehört ein Stellplatz. Der Mieter verpflichtet sich, nur den ihm vermieteten Stellplatz zu benutzen und auf diesem Stellplatz außerdem nur einen Personenwagen oder Motorrad abzustellen. Die Zufahrt zum Stellplatz erfolgt in Bielenberg durch ein Tor. Bitte warten Sie bei der Ein- und Ausfahrt, dass dieses komplett geöffnet ist. Beim Verlassen des Grundstückes bitte darauf achten, dass das Tor geschlossen ist. Im Elbe Boardinghouse halten Sie bitte die Einfahrt zu den Stellplätzen stets frei. Langsames und vorsichtiges Fahren ist geboten. Alle allgemeinen technischen und behördlichen Vorschriften, besonders die der Feuerwehr und Bauaufsichtsbehörde, sind zu beachten. Wagenwäsche, Ölwechsel, Reparaturen, offenes Feuer u. ä. sind auf dem Stellplatz nicht gestattet. Auslaufendes Benzin, Öl oder andere, umweltgefährdende Flüssigkeiten sind sofort zu entfernen und dürfen nicht in den Boden versickern oder in die Entwässerungsanlage fließen. Gegebenenfalls ist die Feuerwehr hinzuzuziehen. Außerdem ist der Vermieter



sofort zu benachrichtigen. Die Beseitigung von Schnee- und Eisglätte erfolgt nur insoweit, als es von den beauftragten Unternehmen entsprechend den bestehenden Regelungen ausgeführt wird. Der Vermieter haftet nicht für Personen- oder Sachschäden, die dem Mieter bei der Benutzung des Stellplatzes entstehen, insbesondere nicht für Beschädigungen oder das Abhandenkommen des abgestellten Fahrzeugs. Der Vermieter haftet ebenfalls nicht, wenn die Zufahrt z.B. durch verkehrswidrig abgestellte Fahrzeuge blockiert wird. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch die nicht vertragsgemäße Nutzung des Stellplatzes entstehen.

§ 11 Gartennutzung

Eine Gartenfläche und ein Sitzplatz stehen zur Verfügung. Das Gartenmobiliar wird aber abhängig von der Witterung zur Verfügung gestellt.

§ 12 Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

§ 13 Reiserücktritt

13.1 durch den Mieter – bei direkter Buchung über das Elbe Boardinghouse

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Sofern sich die Ferienwohnung nicht anderweitig vermieten lässt, hat der Vermieter einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung: bis zum 60. Tag vor Mietbeginn 20% des Mietpreises, bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises, bis zum 7. Tag vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises, danach bis zu 100%

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung wird empfohlen!

Bei der Buchung über andere Portale weichen die Stornierungsbedingungen ab.

13.2 durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchen Maßen vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

13.3 in gegenseitigem Einvernehmen

Eine Auflösung des Mietvertrages in gegenseitigem Einvernehmen ist jederzeit möglich.

§ 14 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser-, Strom- sowie ggf. Internetversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Die Haftung des Vermieters ist auf die maximale Höhe des Mietpreises beschränkt.

§ 15 Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit der Unterzeichnung des Mietvertrages oder der Online-Buchung.

§ 16 Gerichtsstand

Soweit gesetzlich zulässig, ist der Gerichtsstand für beide Parteien Itzehoe.

§ 17 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingung rechtsungültig sein, so wird diese durch die entsprechenden gesetzlichen Regelungen ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.